



## PARC D'ACTIVITES Valenciennes

Entrepôt 2500 m<sup>2</sup>  
Site clôturé, sécurisé,  
Parking privé  
Bureaux aménagés, équipés

**A LOUER**



**Nombreuses possibilités d'activités**



## PARC D'ACTIVITES Sin-le-Noble



**A LOUER**

2400 m<sup>2</sup> pour  
activités de  
loisirs  
Hauteur 15m  
30 000 v/j

**Création d'une zone de loisirs**



## VOTRE ENSEIGNE SUR ROND POINT

**A LOUER**

Il reste 137 m<sup>2</sup> à louer  
Livraison 2025  
PC obtenu  
25 000 v/j



**Cellules commerciales Axe passant Douai**

**Agnès HANNEBIQUE – 06 67 75 71 74**  
**[agnes@swan-immobilier.fr](mailto:agnes@swan-immobilier.fr)**



## Pôle services Valenciennes

**A LOUER  
A VENDRE**

Locaux mixtes  
Vitrines  
Parking



**Commerces et services**



## Zone commerciale Valenciennes

**A LOUER**



Local commercial de 272 m<sup>2</sup>  
En parfait état  
Hauteur pour mezzanine  
Vitrines et aire de livraison

**Environnement commercial dynamique**



## ZONE COMMERCIALE LA SENTINELLE

Bâtiment individuel  
323 m<sup>2</sup>  
BEFA ou VEFA



**Parc Commercial du Vignoble**

**Agnès HANNEBIQUE – 06 67 75 71 74**

**[agnes@swan-immobilier.fr](mailto:agnes@swan-immobilier.fr)**



## RUE MACAREZ VALENCIENNES

**A LOUER  
A VENDRE**

Locaux neufs  
Commerces ou services  
Vitrines  
Parking



**AXE PASSANT TOP VISIBILITE**



## Nouvelle zone d'activités bordure A2

**A LOUER**



Local NEUF de 1400 m2  
Parking  
Visibilité  
Dispo immédiate  
À louer

**Environnement tertiaire et industriel**



## AXE PASSANT VALENCIENNES

Local commercial  
323 m2  
A louer  
Toiture en rénovation  
complète



**EFFET D'ENSEIGNE**

**Agnès HANNEBIQUE – 06 67 75 71 74**  
**[agnes@swan-immobilier.fr](mailto:agnes@swan-immobilier.fr)**

# Au service de l'immobilier d'entreprise



Location,  
Vente,  
Investissement

Locaux commerciaux, bureaux, locaux d'activités et  
logistiques

Vous cherchez des locaux?

Vous louez ou vendez un bien professionnel?

Contactez-moi

Agnès HANNEBIQUE – 06 67 75 71 74  
[agnes@swan-immobilier.fr](mailto:agnes@swan-immobilier.fr)